



COMMUNIQUE DE PRESSE

Aix-en-Provence, Août 2018.

EVENEMENT

3ème édition des « Estivales de l'Immobilier et de l'Aménagement urbain » à Aix-en-Provence, les 14, 15 et 16 septembre 2018

Les Estivales de l'Immobilier et de l'Aménagement Urbain reviennent pendant 3 jours, les 14, 15 et 16 septembre prochains, place de la Rotonde. Véritable lieu de rencontre et d'échange autour des projets immobiliers et urbains du Pays d'Aix, ce rendez-vous annuel ouvert à tous apporte un éclairage sur les grands projets aixois et du Pays d'Aix en matière d'habitat et d'urbanisme.

Co-organisé par la VILLE D'AIX, la SEMEPA et le portail d'annonces immobilières Logic-Immo, l'événement propose à ses visiteurs de rencontrer les professionnels du secteur immobilier et du logement pour un accompagnement personnalisé dans la concrétisation de leurs projets.

Les Estivales de l'immobilier proposent une rencontre avec plus d'une cinquantaine d'exposants parmi les acteurs majeurs du secteur. Deuxième plus grand rendez-vous immobilier régional, il constitue une occasion unique d'échanger, bâtir son projet immobilier selon ses envies et se projeter dans la ville de demain.

> Un moment opportun pour se lancer dans un projet immobilier : 73% des futurs acquéreurs l'affirment !

Taux d'intérêt bas, offre dynamique... 73% des futurs acquéreurs pensent que c'est le bon moment pour acheter un bien immobilier d'après l'Observatoire du Moral Immobilier* publié par Logic-immo en juillet dernier.

Aussi, à l'occasion de la 3ème édition des Estivales de l'Immobilier et de l'Aménagement urbain institutionnels et professionnels de l'immobilier local s'associent pour accompagner les futurs acquéreurs, locataires ainsi que les investisseurs dans leurs démarches.

> Les Estivales de l'Immobilier et de l'Aménagement urbain : 3 jours pour s'informer et avancer sur son projet immobilier

En 2018, et compte tenu de la dynamique du territoire aixois, il s'avère utile de bâtir son projet de logement en maîtrisant l'environnement de son futur quartier et de son agglomération. En effet, les porteurs d'un projet de logement (achat, location ou investissement) s'intéressent de plus en plus aux aménagements à proximité de leur futur logement.



Commerces, possibilités de déplacement, établissements scolaires ou hospitaliers, équipements sportifs ou culturels... autant de pré-requis qui complètent les attentes concernant le bien lui-même (surface, disposition, équipements, localisation, ensoleillement...).

Les Estivales de l'Immobilier et de l'Aménagement Urbain proposent depuis 2016 un rendez-vous annuel innovant pour répondre à ce besoin des porteurs de projet de pouvoir se projeter dans la ville à l'horizon 2020 et au-delà et concrétiser son projet avec des certitudes.

Primo-accédants, seniors, investisseurs, propriétaires bailleurs, étudiants, locataires, habitants d'Aix et de Provence, amoureux de la région... les Estivales de l'Immobilier et de l'Aménagement urbain proposent un **événement ouvert à tous et gratuit**.

Dans une ambiance conviviale, Place de la Rotonde, il permet de mieux comprendre la ville de demain et de faire le tour en un même lieu de l'ensemble des **projets en cours ou en prévision sur l'agglomération aixoise, le pays salonais, l'étang de Berre et le pays manosquin**.

« Les Estivales de l'Immobilier et de l'Aménagement urbain se veulent avant tout un lieu d'information et d'échanges où public et privé, institutionnels et acteurs économiques de la région présentent les aménagements prévus dans les quartiers de la ville pour peindre le nouveau visage de la cité aixoise et plus largement des villes et villages de Provence. » rappellent les organisateurs évoquant l'ADN de cet événement unique.

> Tout savoir sur les aménagements urbains sur Aix et le Pays d'Aix

Au travers de diverses expositions et animations présentées tout au long de l'événement les visiteurs ont accès à un panorama complet des aménagements urbains sur Aix et le Pays d'Aix : requalification du quartier Comtal et du Pôle judiciaire, stade de rugby et aménagements du Jas de Bouffan, Pôle numérique et futur quartier de la Constance, écoquartier de La Duranne, aménagements urbains liés au tracé du futur BHNS-Aixpress, plan universitaire Campus-Mirabeau... De quoi comprendre les évolutions urbaines et s'informer avec les nombreux opérationnels, les architectes et les urbanistes présents sur les opportunités à saisir en matière d'immobilier dans ces secteurs en pleine mutation.

Mais encore tous les **principaux acteurs de l'immobilier régional** seront présents pour dévoiler l'offre immobilière disponible et à venir en **Pays d'Aix et en Provence**. Il s'agit notamment de promoteurs, constructeurs, aménageurs lotisseurs, bailleurs sociaux, agences immobilières...



> Des animations sur 3 jours et 2 nocturnes jusqu'à 20h

Côté animation, tout un programme d'entretiens et d'interviews d'experts rythmera ce rendez-vous annuel tout le long de l'événement. A noter que pour cette 3^{ème} édition, les Estivales de l'Immobilier et de l'Aménagement Urbain proposent un rendez-vous sur 3 jours avec 2 nocturnes jusqu'à 20 heures le vendredi 14 septembre et le samedi 15. Dimanche 16, l'événement fermera ses portes dès 18h.

Pour en savoir plus : www.estivales-immoaix.fr

A suivre également sur Facebook : <https://www.facebook.com/events/240124553387186/>

Service presse Les Estivales de l'Immobilier et de l'Aménagement urbain

VILLE D'AIX-EN-PROVENCE : Isabelle LORIENT-GUYOT – 04 42 91 99 50 – lorianti@mairie-aixenprovence.fr

SEMPEA / SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES : Damien BARILLER – 06 07 68 65 67 – bariller@semepa.fr

LOGIC-IMMO.COM : Isabelle WANCLIK / Séverine AMATE - 04 42 33 64 05 / 06 08 03 63 13

isabelle.wanclik@logic-immo.com / severine.amate@logic-immo.com

*L'Observatoire du Moral Immobilier de juillet 2018 a été réalisé auprès de 1217 personnes ayant un projet d'acquisition d'un logement d'ici à 1 an interrogées en avril 2018. Les résultats ont été redressés à partir des données de cadrage Kantar TNS.

À propos de la SEMEPA :

Au cours des 5 dernières décennies, la SEMEPA, Société d'Economie Mixte d'Équipement du Pays d'Aix, renforcée désormais par la Société Publique Locale d'Aménagement PAYS D'AIX TERRITOIRES, a urbanisé environ 1 000 hectares ayant permis la réalisation de 20 000 logements, de dizaines d'équipements publics scolaires, universitaires, sportifs, culturels et sociaux, ainsi que l'aménagement de plusieurs centaines d'hectares de zones d'activités et la réhabilitation de 5 000 logements anciens ou insalubres de centres villes. Dans le même temps, elle stationne chaque année dans ses parkings aixois plus de 3,5 millions de véhicules. Le Groupe SEMEPA/ SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES a été chargé par les collectivités locales de mener à bien dans les prochaines années une centaine d'opérations d'équipement et d'aménagement pour préparer l'avenir du Pays d'Aix.

À propos de Logic-Immo : Logic-Immo est une marque de Concept Multimédia. Média thématique immobilier, Logic-Immo est présent en tant que magazine gratuit (dont une édition Aix – Pays d'Aix- Provence) mais également en tant que média digital (web, mobile et tablette). Le portail Logic-Immo compte plus d'1 million d'annonces en ligne (Août 2018).